

教育資金の一括贈与に係る贈与税の非課税措置について



writer 後郷

令和3年の改正で教育資金の一括贈与に係る適用期限が2年間延長になり令和5年3月31日までとなりました。

注意! 限度額の変更はなく、全ての贈与者から合計が1,500万円までとなります。

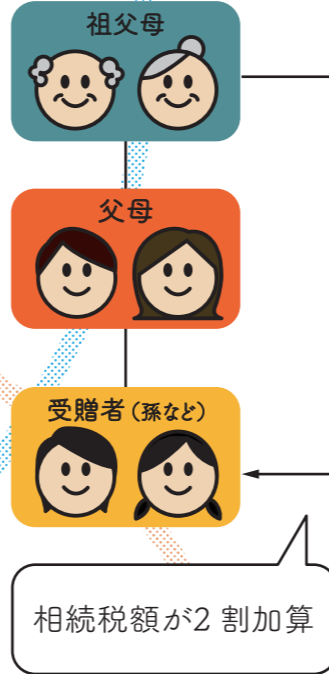
追加事項として受贈者が贈与者の子以外（孫等）の場合、相続税額の2割加算の対象になります。（右図）
教育資金の範囲に認可外保育施設のうち都道府県知事より証明を受けた施設も対象に含まれることになりました。

原則として未使用部分が相続税の課税対象となります。
これまでは贈与者死亡から3年以内に贈与を受けた教育資金のうち未使用部分が相続税の対象になっていましたが、今回の改正で3年の縛りがなくなり、贈与者の死亡時点の未使用部分が相続税の課税対象になりました。

注意! 例外として受贈者が以下の場合未使用残高は相続財産に加算されません

- 受贈者が23歳未満
- 学校等に在学
- 教育訓練中

2割加算と未使用部分への課税は、令和3年4月1日以後の信託等により取得する信託受益権等について適用されます。
また、認可外保育につ施設については令和3年4月1日以後に支払われる分より適用されます。
ご不明な点がありましたら、当社までご連絡ください。



住宅ローン控除の特例 入居期限が令和4年末まで延長



これからマイホームを新築・購入・増改築される方は住宅ローン控除をご存知でしょうか？

writer 高橋

住宅ローン控除とは、住宅ローンを組んでマイホームを新築・購入、増改築する方に対し、年末時点でのローン残高最高4,000万円の1%、つまり40万円が最長10年間減税（控除）される特例です。現在は消費税増税に対する救済措置として、その控除期間を13年間としています。**注意!** 11-13年目は控除額が変わります

| | 改正前 | 改正後 |
|--------|----------|----------|
| 入居の期限 | 令和2年12月末 | 令和4年12月末 |
| 床面積の要件 | 50㎡以上 | 40㎡以上 |

今回の改正ではこの控除期間の特例を受けられる入居期限が令和2年12月末までだったところ、令和4年12月末までに入居することが条件と、2年延長になっています。

マイホームを検討中の皆様は、これらの控除要件にあてはまるかどうか、確認してみてください。
また、ご不明な点・気になることがあれば是非当社までご相談ください。

お気軽にお問い合わせ下さい！

03-3727-6111

KIZUNA通信を読めば解ける！



大橋は自分の色を例えると何色と答えた？

- A. 紫
- B. 青
- C. 赤

著：V: ぎんぐ VNUZIX



巻頭のごあいさつ

今回で22号になります。もうお気づきでしょうか、大幅に紙面のデザインを変更いたしました。
大学でデザインを専攻していた新卒の女子社員がメインとなり他の若い社員と一緒に、デザインもレイアウトもコンテンツも考え作成しました。いかがでしょうか？お気に召しましたでしょうか？それともちょっと違和感がある、字が小さくて読みにくい、意味が分からない等のご感想がお待ちしておりますか？是非私どもにご怠慢のないご意見をお送りください。お待ちしております。

実は私も老眼が進んでおり特に裏面の「初めまして」の細かい字が見にくくて致し方がありませんでした。そして内容も「マイベスト3」の焼き肉のところしか分かりませんでした。でもその小さな字を丹念に読んでいくと結構面白くて楽しかったです。特に「質問コーナー」の「初任給の使い道は？」で「カイエーン（これは私でもわかって、ドイツのポルシェという自動車メーカーの車です）乗りてえ」はちょっと面白いですが、あとの2つの答えはありきたりですがちょっとホッとしました。
年齢を重ねてきますとやはり保守的になります。そうすると心も体もどんどん老けていくと思うのです。だからこの保守的になっていくことを打破しさえすれば心も体も老けることが遅くなり、ひよっとすると若くなくなっていくのではと思っっているのです。いや願っていると言うのが正しいかもしれません。
それなのでこの保守的な考えを打破するために今回から「KIZUNA通信」のリニューアルをしたのです。
是非読みにくいかもしれないかもしれませんが挑戦してみてください。きっと少し若くなれると思います。青春は心の持ちようだからです。

直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の非課税限度額

令和3年度の税制改正で、父母や祖父母など直系尊属からの贈与により自己の居住の用に供する住宅取得資金の贈与を受けた際に、令和3年4月1日から令和3年12月31日の間に新築、取得又は増改築等の契約を締結した場合の非課税限度額が引き上げられました。



writer 植田

| | 改正前 | 改正後 |
|---------------------------|---------|---------|
| 消費税等の税率10%が適用される住宅用家屋の新築等 | 1,200万円 | 1,500万円 |
| 上記以外の住宅用家屋の新築等 | 800万円 | 1,000万円 |

注意! 耐震、省エネ又はバリアフリー住宅用家屋に係る非課税限度額であり、一般の住宅用家屋に係る非課税限度額は上記の非課税限度額からそれぞれ500万円を減じた額となります

また、この制度を受けるには下記のような要件を満たさなければなりません。要件の一部をご紹介します。

受贈者の要件

- 贈与を受けた年の1月1日において、20歳以上であること
- 贈与を受けた年の年分の所得税に係る合計所得金額が2,000万円以下（新築等をする住宅用の家屋の床面積が40㎡以上50㎡未満の場合は、1,000万円以下）であること

建物の要件

- 床面積が40㎡以上240㎡以下で、かつ、その家屋の床面積の2分の1以上に相当する部分が受贈者の居住の用に供されるものであること
- 中古の場合は取得の日以前20年以内（耐火建築物の場合は25年以内）に建築されたもの

上記以外にも様々な要件があり、適用を受けるには贈与税の申告を行う必要があります。
住宅取得資金の贈与をお考えの方は一度ご連絡下さい！

はじめまして

昨年より世界中が新型コロナウイルスの感染拡大という未曾有の危機に直面し、不安を覚える毎日を通じて状況が続いているが、私たちにまた新しい季節、新しい仲間を迎えることが出来ました。今年には会計担当者、デザイナー、アルバイトの3名、それぞれが「女子力」や「得意」を武器に入社してくれました。先輩社員たちも来社歓迎を受け、日々活気ある社内になり、本当に嬉しく思います。今年ではそんな3名の3名を皆様に紹介させていただきます。

高橋 海奈子

MY BEST 3

3名にマイベスト3を答えてもらいました😊
ランキングに個性が出ていますわ!!

好きなホルモント3 **大橋**

- 1 コフチマン
 - 2 上ハラミ
 - 3 ハツ
- 好きなランニングベスト3 **山田**
- 1 お楽々ワジ
 - 2 弁当屋
 - 3 別れ

好きなランニングベスト3

- 1 お楽々ワジ
- 2 弁当屋
- 3 別れ

はじめまして😊
わたしの名前は **山田 花南** です!!

友人には **山ちゃん、なんたん** と呼ばれています☆

出身は **神奈川県川崎市** です

学校では **デザイン** を専攻していました

特技は **一輪車** です

趣味は **映画観賞、古着屋巡り** です

ゲームは **マリオの、ポート1~3** です

ゲームは **繰り返しの事** です

MY BIRTH DAY!!
3月5日
22歳

元々南武線沿いの中野島に住んでいました。東京駅を下車して川崎大師の方に引越しました。ご存知の方、お答え下さい☆



はじめまして😊
わたしの名前は **大橋 翔** です!!

友人には **かける** と呼ばれています☆

出身は **福島県いわき市** です

学校では **会計** を専攻していました

特技は **バレーボール** です

趣味は **Netflix, YouTube** です

ゲームは **ソラでぼるぼるぷりーの** 動画を見てほめる事です

ゲームは **ソラでぼるぼるぷりーの** 動画を見てほめる事です

MY BIRTH DAY!!
11月21日
22歳

東京に5年目になり、就職を機に会社の近くに引越して都民になりました。気が付いたら千葉県民になりました。とんどん東京、近づく方が好きに仕事頑張ります!! よろしくお願いします。

過去のLINE通信はこちらからお読みいただけます



Face book 毎日更新中!!

大阪から来ました。税理士資格の取得を目指しながら大阪からお世話をさせていただきます。今は二人の子供がいます。一人は小学生、一人は幼稚園生です。一緒に頑張ります。



はじめまして😊
わたしの名前は **幡地 周作** です!!

友人には **ハチ** と呼ばれています☆

出身は **大阪府大阪市** です

学校では **税理士コース** を専攻していました

特技は **どの国名を言ってもその国の首都を答えること** です

趣味は **ゲーム、カラオケ、麻雀(三麻の方が好きです)、お笑い** です

ゲームは **「Ado」さん** です

ゲームは **「う、せ、わ」** でおなじみの **「Ado」さん** です

MY BIRTH DAY!!
8月1日
25歳

質問コーナー

新人3名に質問してみました!!
話に花が咲くかも?!

大橋 → 大
幡地 → 幡
山田 → 山

Q1 休日の日は何をしています?

大 マンガアニメ、映画観賞
幡 大乱闘スマッシュブラザーズ
山 映画観賞

Q2 好きな音楽は?

大 UVERworld
幡 ずっと真夜中でいいのに。
山 MÖTLEY CRÜE, slot face

Q3 自分を色に例えると?

大 紫色
幡 青
山 ★YELLOW★

Q4 アプリケーションの系統は?

大 ガードサイズを中ると着るのが好きです
幡 このおはあいません。迷うのが嫌なのであるものを丁寧に着ます
山 古着

Q5 初給料の使い道は?

大 両親に何かプレゼント
幡 青山に土地買ってやばいとか、カイエン乗り換え
山 お世話になった方に美味しいご飯

